

ПРОЕКТ СМЕТЫ ПРИХОДОВ И РАСХОДОВ
с 1 июля 2022г.по 30 июня 2023г.

Наименование показателя	Сумма руб.в год
1.Членские взносы и плата для лиц в соотв-ии с ч.1 ст.5 ФЗ 217	
ПРИХОД	
Членские взносы и плата для лиц в соотв-ии с ч.1 ст.5 ФЗ 217	1 641 600,00
ВЗНОСОВ С СОТКИ В МЕСЯЦ	160,00
РАСХОДЫ	
Административные расходы (банк.комиссии ,плакаты ,объявления ,услуги связи ,почт.расходы ,канцтовары ,подготовка док-тов для судов)	95 000,00
Взносы в ФСС от НС и ПЗ 30,2%	163 080,00
Вывоз мусора	405 000,00
НДФЛ 13%	70 200,00
Оплата труда бухгалтера	167 040,00
Оплата труда председателя	302 760,00
Оплата электричества в Мосэнерго за фонари и въездную группу	96 000,00
Хозяйственные расходы(уборка,покос,бензин,леска тримм,крон.деревьев и	120 000,00
Чистка снега	122 520,00
Юридические расходы,нотариальные услуги,судебные расходы и	100 000,00
Всего предполагаемых расходов	1 641 600,00
2.Целевой взнос на устранение выявленных недочетов пожарным инспектором	
ПРИХОД	
Целевой сбор и плата для лиц в соотв-ии с ч.1 ст.5 ФЗ 217	32 042,00
Сбор с собственника	433,00
РАСХОДЫ	
Целевой взнос на устранение выявленных недочетов пожарным инспектором	32 042,00
Всего расходов	32 042,00
3.Целевой взнос на сайт	
ПРИХОД	
Целевой сбор и плата для лиц в соотв-ии с ч.1 ст.5 ФЗ 217	32 042,00
Сбор с собственника	433,00
РАСХОДЫ	
Целевой взнос на сайт	32 042,00
Всего расходов	32 042,00
4.Целевой взнос на чистку и углубление пруда и плата для лиц в соотв-ии с ч.1 ст.5 ФЗ 217	
ПРИХОД	
Целевой сбор и плата для лиц в соотв-ии с ч.1 ст.5 ФЗ 217	29 600,00
Сбор с собственника	400,00
РАСХОДЫ	
Целевой взнос на чистку и углубление пруда и плата для лиц в соотв-ии с ч.1 ст.5 ФЗ 217	29 600,00
Всего расходов	29 600,00
5.Целевой взнос на благоустройство места для сбора мусора и плата для лиц в соотв-ии с ч.1 ст.5 ФЗ 217	
ПРИХОД	
Целевой сбор и плата для лиц в соотв-ии с ч.1 ст.5 ФЗ 217 и плата для лиц в соотв-ии с ч.1 ст.5 ФЗ 217	51 800,00
Сбор с собственника	700,00
РАСХОДЫ	
Целевой взносна благоустройство места для сбора мусора и плата для лиц в соотв-ии с ч.1 ст.5 ФЗ 217	51 800,00
Всего расходов	51 800,00
6.Целевой взнос на ремонт дороги и плата для лиц в соотв-ии с ч.1 ст.5 ФЗ 217	
ПРИХОД	
Целевой сбор и плата для лиц в соотв-ии с ч.1 ст.5 ФЗ 217	740 784,00
Сбор с собственника	10 000,00
РАСХОДЫ	
Целевой взнос на ремонт дороги и плата для лиц в соотв-ии с ч.1 ст.5 ФЗ 217	740 784,00

Внимание! Все суммы указаны условно!

Возможна корректировка статей расхода!

Согласно ст. 18 правлением СНТ «Дубрава» был подготовлен проект сметы для утверждения на общем собрании членов СНТ.

ПРОЕКТ Финансово - экономического обоснования взносов СНТ "Дубрава" на период с 01.07.2022 по 31.06.2023 года

Финансово-хозяйственную деятельность СНТ "Дубрава" осуществляет за счет самокупаемости взносов на содержание имущества общего пользования.

Основанием являются: п. 9 ст. 18 ФЗ № 217 "Правление товарищества", п.п. 1, 2 п. 1 ст. 14 ФЗ № 217 "Взносы членов товарищества", ГК РФ, НК РФ, ТК РФ, ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете", ст. 15.1-15.4 КоАП РФ; ст. 198, 199 УК РФ «Уклонение от уплаты налогов и сборов».

Общее количество соток в СНТ – 855,собственников 74.

№ п/п	Статьи расходов	Основание возникновения затрат	Расчет взносов	Ежегодная сумма взносов всего	Сумма годовая взноса с одной сотки члена товарищества или индивидуала
I	Членские взносы и плата для лиц в соотв-нии с ч.1 ст.5 ФЗ 217	ч. 3-5 ст. 14 ФЗ № 217			
Содержание имущества общего пользования товарищества (п. 5 ст. 3 ФЗ № 217 "Основные понятия, используемые в настоящем Федеральном законе"). Имущество общего пользования – расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство и огородничество (проход, проезд, снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоснабжение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества (далее также-товарищество).					
1	Административные расходы				
1.1	Услуги связи: оплата услуг интернет провайдера, мобильной связи, камер видеонаблюдения	Согласно решения общего собрания	Исходя из среднегодовых затрат	19 000,00	19000/855
1.2	Почтовые услуги. Отправление писем должникам, переписка с организациями, ведение делопроизводства	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах (п.п 9 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете"; ч. 3 ст. 11 "Права и обязанности члена товарищества"; ст. 21 ФЗ № 217 "Ведение делопроизводства в товариществе"	Исходя из среднегодовых затрат	15 000,00	15000/855
1.3	Услуги банка по обслуживанию расчетного счета	Договор с Банком	Согласно договора	6 000,00	6000/855
1.4	Расходы на приобретение канцелярских товаров, бланков для работы правления и бухгалтерии	Согласно решения общего собрания	Исходя из среднемесячных затрат - 1000	12 000,00	12000/855
1.5	Организация и проведение общих собраний членов товарищества, выполнение решений этих собраний	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний, п.п 8 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217	Согласно решения общего собрания	12 000,00	12000/855
1.6	Подготовка документов для судов	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний, п.п 8 п. 5 ст. 14 ФЗ № 218	Согласно решения общего собрания	31 000,00	31000/856
2	<i>Страховые отчисления взносов 30,2 % на заработную плату, в том числе: ПФР - 22%, ОМС - 2,9 %, ФОМС - 5,1 %, ФСС травматизм - 0,2%</i>	ст. 425, 426 НК РФ	540000*30,2%	163 080,00	163080/855
3	Выплата заработной платы лицам с которыми товариществом заключены трудовые договоры (председатель, бухгалтер)	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры (п.п 7 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ТК РФ; НК РФ; Штатное расписание (трудовые договоры); ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете", Решения Общих собраний, Договоры	Согласно решения общего собрания	469 800,00	469800/855
4	НДФЛ 13%(председатель, бухгалтер)	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры (п.п 7 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ТК РФ; НК РФ; Штатное расписание (трудовые договоры); ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете", Решения (Протоколы) Общих собраний, Договоры от ...№..	Согласно решения общего собрания	70 200,00	70200/855

5	Осуществление расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями. Вывоз (ТКО)	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями (п.п. 3 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ФЗ № 89 "Об отходах производства и потребления" или "Об охране окружающей среды"; Договор с региональным оператором по вывозу ТКО; ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; ФЗ № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; Региональные законы	1 контейнер (бункер - накопитель) = 7500рублей	Согласно условиям, прописанным в договоре. При условии 4,5 раз в месяц*12 месяцев 1 контейнер 8м³ (4,5 *12* 7500).	405000/855
6	Мосэнергосбыт:оплата фонарей,ворота,сторожка	Согласно договора с мосэнерго №90021605 от 01.12.2006г.	Исходя из среднегодовых затрат	96 000,00	96000/855
7	Хозяйственные расходы				
7.1	Уборка земельного участка под трансформатором товарищества, другие зоны, контейнерные площадки, чистка и ремонт общественных колодцев, покос травы по периметру товарищества и подъездной дороги,кронирование деревьев.	Закон Московской области № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; ч. 1 ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; Региональные законы	Исходя из среднегодовых затрат предыдущего года	60 000,00	60000/855
7.2	Содержание и санитарное состояние дорог, проездов	Закон Московской области № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; Региональные законы	Исходя из среднегодовых затрат	12 000,00	12000/855
7.3	Транспортные расходы (услуги). Оплата проезда на общественном транспорте (электричка, автобус, метро), личном транспорте председателю, бухгалтеру и другим работникам	Согласно решения общего собрания	Исходя из среднегодовых затрат	24 000,00	24000/855
7.4	Замена ламп в фонарях,замена фонарей	Согласно решения общего собрания	Исходя из среднегодовых затрат	12 000,00	12000/855
7.5	Обслуживание въездных ворот	Согласно решения общего собрания	Исходя из среднегодовых затрат	12 000,00	12000/855
8	Расчистка дорог от снега	Закон Московской области № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; ч. 1 ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; Региональные законы	Исходя из среднегодовых затрат предыдущего года	122 520,00	1122520/855
9	Юридические,нотариальные услуги				
9.1	Судебные расходы,пошлины в суд,пени,штрафы	Согласно решения общего собрания	Исходя из среднегодовых затрат предыдущего года	14 000,00	14000/855
9.2	Нотариальные услуги	Согласно решения общего собрания	Исходя из среднегодовых затрат предыдущего года	12 000,00	12000/855
9.3	Подача исков в суд,услуги юристов	Согласно решения общего собрания	Исходя из среднегодовых затрат предыдущего года	70 000,00	70 000/855

II	Целевые взносы плата для лиц в соот-вии с ч.1 ст.5 ФЗ 217	ч. 6 ст. 14 ФЗ № 217			
Целевые взносы вносятся членами товарищества на расчетный счет товарищества по решению общего собрания членов товарищества, определяющему их размер и срок внесения, в порядке, установленном уставом товарищества.					
1	Сайт				
1.1	Сайт(изготовление,обслуживание)	Согласно решения общего собрания	20 000,00	20 000,00	20000/74
1.2	Сайт(оплата хоста,домена)	Согласно решения общего собрания	12 000,00	12 000,00	12000/74
2	Взнос на устранение выявленных недочетов пожарным инспектором				
2.1	Покупка и установка видеодомофона	Согласно Федерального закона "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ	20 000,00	20 000,00	20000/74

2.2	Интернет(установка,ежемесячная оплата)	Согласно Федерального закона "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ	12 000,00	12 000,00	12000/74
3	Сбор на чистку и углубление пруда	Согласно Федерального закона "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ	29 600,00	29 600,00	29600/74
4	Взнос на благоустройство места для сбора мусора				
4.1	Материалы	Согласно решения общего собрания	Профнастил 14листов*1000р., столбы 10 м.*1000р.,металлическая полоса 1000р.,пружина 1000р.,металлический профиль 14м.*100р.,электроды 500р.,краска 1000р.,кисти 500р.,саморезы 1000р.,цемент 400р.,доставка 1000р.	31 800,00	31800/74
5	Взнос на ремонт дороги				
5.1	Устройства покрытия на отметках:2,4,8	Согласно решения общего собрания	общая площадь 522 кв.м.*955 руб=498510 руб	498 510,00	498510/74
5.2	Ямочный ремонт на отметках:1,3,5,6,7,8.	Согласно решения общего собрания	общая площадь 124,95 кв.м.*1400 руб=174930 руб	174 930,00	174930/74
5.3	Налог	Согласно решения общего собрания	498510+174930=673440 руб.+10 %	740 784,00	740784/74

1 641 600,00

Исходя из имеющихся данных, совокупная площадь земельных участков 855 соток

Расчет членского взноса:

Размер членского взноса 160 руб. за 1 сотку земельного участка собственника в месяц рассчитан следующим образом:

Размер(сумма) членского взноса за 1 сотку в год = 1641600 /855=1920 руб.

Размер(сумма) членского взноса за 1 сотку в месяц = 1920/12=160 руб.

Размер платы устанавливается равным размеру членского взноса члена Товарищества, а именно в размере 160 руб. за сотку земельного участка собственника в месяц!

Расчет целевых взносов:

Размер целевого взноса на Сайт 433 руб. с собственника земельного участка рассчитан следующим образом:

Размер целевого взноса = 32042/74=433 руб.

Размер целевого взноса на устранение выявленных недочетов пожарным инспектором 433 руб. с собственника земельного участка рассчитан следующим образом:

Размер целевого взноса = 32042/74=433 руб.

Размер целевого взноса на чистку и углубление пруда 400 руб. с собственника земельного участка рассчитан следующим образом:

Размер целевого взноса = 29600/74=400 руб.

Размер целевого взноса на благоустройство места для сбора мусора 700 руб. с собственника земельного участка рассчитан следующим образом:

Размер целевого взноса = 51800/74=700 руб.

Размер целевого взноса на ремонт дороги 10 000 руб. с собственника земельного участка рассчитан следующим образом:

Размер целевого взноса = 740784/74=10000 руб.

Размер платы устанавливается равным размеру целевого взноса члена Товарищества!